THE LIV

「주안역 미추홀 더리브」 오피스텔 입주자 모집공고

※ 입주자모집공고의 내용을 충분히 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.

[코로나19 관련 견본주택 운영 안내 사항]

- 국토교통부의 '코로나19 확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청'에 근거하여 주안역 미추홀 더리브의 견본주택 방문 시 입장이 제한될 수 있으며, 홈페이지(http://www.michuhol-theliv.com)을 통해 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양 관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
  - • 견본주택 운영관련 안내 – 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 홍보관 방문은 가급적 자제하여 주시고, 방문 시 방문 인원은 최소화해 주시기 바랍니다.
  - • 견본주택 방문 기간 내 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
    - – 견본주택 입장 전 및 견본주택 내에서 마스크를 착용하지 않을 경우
    - – 손소독제, 비접촉체온계 등 예방절차에 불응할 경우
    - – 체온이 37.5℃가 넘을 경우(열화상카메라 및 비접촉체온계 운영 예정)
    - – 코로나19 감염 증상이 있을 경우
    - – 기타 견본주택 운영절차를 준수하지 않을 경우
- 신종 코로나바이러스 감염 확산 및 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 자격확인서류 제출 및 공급계약 체결 일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.
- 본 오피스텔은 입주자모집공고와 관련하여 보다 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 견본주택 내 상담전화(☎ 1811-0005)를 실시할 예정이오나, 간혹 폭주하는 전화 상담 신청으로 인해 다소 대기시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.
- 전화 상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어질 수 있습니다. 이점 유의하시기 바라며, 청약과 관련된 전화 상담은 청약신청 시 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약신청 시 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.

- 본 오피스텔은 2020.02.21. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.
- 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 본 오피스텔의 경우 거주자 우선분양 기준일 및 청약자 "만 나이"요건 기준일은 모두 최초 분양광고일(2020.08.07) 기준입니다.
- 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제7조의2제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국감정원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다. ■ 본 오피스텔은 건전한 청약문화 정착을 위한 정부방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 인터넷뱅킹에 가입 및 공인인증서를 발급 받으시기 바랍니다.
- 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부, 순위와 무관하며 당첨되더라도 당첨자관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.
- 거주자 우선 분양 : 본 오피스텔은 청약과열지역 내에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의2(거주자 우선 분양), 동법 시행령 제9조의2(거주자 우선 분양 기준)에 의거하여 분양 호실의 20% 이하 범위에서 인천광역시 거주자에 한해 우선 선정합니다. 단, 거주 지역을 잘못 입력하여 인천광역시 거주지역 당첨자로 선정이 되더라도 관련서류(주민등록등본, 주민등록초본 등) 검토 후 인천광역시 거주자가 아닌 경우 부적격 처리가 되어 당첨사실이 취소되오니 이점 양지하시어 청약신청 접수를 하시기 바랍니다. ■ 중복청약 유의사항 : 각 타입에 관계없이 1인당 1실 청약이 가능하며, 동일인이 2실 이상 중복 신청하는 경우 모두 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다. ■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 전매제한 : 본 오피스텔은 비투기과열지구 및 청약과열지역에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3제1항 및 동법 시행령 제9조의3제2항에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날로부터 사용승인 후 소유권이전등기 시까지 전매가 제한(다만, 사용승인일부터 1년이 지난 날까지 소유권이전등기를 마치지 아니한 경우에는 사용승인일부터 1년)되며, 전매행위 제한 기간에는 분양받은 자의 지위 또는 건축물을 전매(매매, 증여, 그 밖에 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외)하거나 이의 전매를 알선할 수 없습니다.(단, 향후 관련법 개정에 따라 조정될 수 있습니다.)
- 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의4에 따라 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.
- 잔여호실 공급 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조5항 및 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 의거 수의계약으로 공급될 예정입니다.
- 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장 · 군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약 신청	당첨자 발표	계약 체결
일 시	8월12일(수요일)	8월20일(목요일) 16:00 이후	8월 21일(금요일) ~ 8월 22일(토요일)
방 법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약홈 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약 (10:00 ~ 16:00)
장 소	• 한국감정원 청약홈 – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	• 한국감정원 청약홈 – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	주안역 미추홀 더리브 더리브 견본주택 (인천광역시 남동구 구월동 1547-1)

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어 및 애플앱스토어에서 "청약홈"검색
– 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공인인증서를 해당앱으로 미리 저장하시기 바랍니다. 청약 당일 공인인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

- **건축물의 분양에 관한 법률 제5조 및 시행령 제7조의 규정에 의거 인천광역시 미추홀구 주택관리과 – 32311호 (2020. 8. 7.) 분양신고 필증 득하였습니다.**
- **본 건축물은 주택법 제15조에 따라 주택건설 사업계획승인을 받은 건축물입니다. 인천광역시 주택관리과(2019-건축과-주택건설사업계획승인-2) 2019.06.25. 승인완료**
- **시행수탁 : 아시아신탁 주식회사** ■ **시행위탁 : 주식회사 주은종합건설** ■ **시공사 : 주식회사 이테크건설**
- **공급위치 : 인천광역시 미추홀구 도화동 377-1번지 외 4필지**
- **대지면적 : 전체 9,497.88㎡ 중 오피스텔 지분 4,226.2916㎡**
- **건축물연면적 및 용도 : 전체 79,922.0394㎡ 중 오피스텔 34,317.0885㎡**

※ 본 오피스텔은 "건축법 시행령[별표1] 용도별 건축물의 종류" 14호 "업무시설(오피스텔)"에 해당합니다.

- **공급규모 : 지하5층~지상27층 중 오피스텔 분양대상 1~27층 / 320실**
- **주차대수 : 전체 842대 중 오피스텔 372대**
- **[교육환경 보호에 관한 법률] 제8조에 따른 교육환경보호구역은 설정되어 있지 않음**
- **내진설계 : 본 건축물은 건축법 제48조제3항에 따라 내진성능이 확보 되었으며, 동법 제48조의3제2항에 따른 산정한 내진능력은 수정메르칼리 진도등급 Ⅶ- g:0.169 입니다.**
- **입주예정일 : 2023년 9월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)**

■ 공급대상

[단위 : ㎡]

타입	호실수	건축물면적					대지지분
		전용면적	공용면적	기타공용면적	주차장	계약면적	
76	106	76.2729	26.6901	4.3556	39.5570	146.8756	12.6375
78A	53	78.8855	26.9662	4.5048	40.9120	151.2685	13.0704
78B	53	78.9647	27.0022	4.5093	40.9531	151.4293	13.0835
83	108	83.8572	28.8891	4.7887	43.4905	161.0255	13.8941

■ 공급금액 및 납부일정

[단위 : 원(VAT 포함)]

타입	동 호수	층	세대수	토지비	건축비	건물 부가세	분양금액	계약금 (10%) 계약시	중도금(60%) 1차 2021.02.09	2차 2021.07.12	3차 2021.12.12.	4차 2022.05.22.	5차 2022.10.19.	6차 2023.03.18	잔금(30%) 입주 지정기간
76	201동 (2호) 202동 (5호)	1층	2	83,923,000	198,500,000	19,850,000	302,273,000	30,227,300	30,227,300	30,227,300	30,227,300	30,227,300	30,227,300	30,227,300	90,681,900
		2층	2	84,872,000	200,700,000	20,070,000	305,642,000	30,564,200	30,564,200	30,564,200	30,564,200	30,564,200	30,564,200	30,564,200	91,692,600
		3층~15층	26	85,822,000	202,900,000	20,290,000	309,012,000	30,901,200	30,901,200	30,901,200	30,901,200	30,901,200	30,901,200	30,901,200	92,703,600
		16층~27층	24	88,321,000	208,800,000	20,880,000	318,001,000	31,800,100	31,800,100	31,800,100	31,800,100	31,800,100	31,800,100	31,800,100	95,400,300
	201동 (5호) 202동 (2호)	2층	2	83,573,000	197,800,000	19,780,000	301,153,000	30,115,300	30,115,300	30,115,300	30,115,300	30,115,300	30,115,300	30,115,300	90,345,900
		3층~15층	26	84,273,000	199,200,000	19,920,000	303,393,000	30,339,300	30,339,300	30,339,300	30,339,300	30,339,300	30,339,300	30,339,300	91,017,900
		16층~27층	24	87,022,000	205,900,000	20,590,000	313,512,000	31,351,200	31,351,200	31,351,200	31,351,200	31,351,200	31,351,200	31,351,200	94,053,600
78A	201동 (3호)	2층	1	86,422,000	204,400,000	20,440,000	311,262,000	31,126,200	31,126,200	31,126,200	31,126,200	31,126,200	31,126,200	31,126,200	93,378,600
		3층~15층	13	87,372,000	206,600,000	20,660,000	314,632,000	31,463,200	31,463,200	31,463,200	31,463,200	31,463,200	31,463,200	31,463,200	94,389,600
		16층~27층	12	90,121,000	213,300,000	21,330,000	324,751,000	32,475,100	32,475,100	32,475,100	32,475,100	32,475,100	32,475,100	32,475,100	97,425,300
	202동 (3호)	1층	1	85,222,000	201,400,000	20,140,000	306,762,000	30,676,200	30,676,200	30,676,200	30,676,200	30,676,200	30,676,200	30,676,200	92,028,600
		2층	1	86,072,000	203,700,000	20,370,000	310,142,000	31,014,200	31,014,200	31,014,200	31,014,200	31,014,200	31,014,200	31,014,200	93,042,600
		3층~15층	13	87,022,000	205,900,000	20,590,000	313,512,000	31,351,200	31,351,200	31,351,200	31,351,200	31,351,200	31,351,200	31,351,200	94,053,600
		16층~27층	12	89,521,000	211,800,000	21,180,000	322,501,000	32,250,100	32,250,100	32,250,100	32,250,100	32,250,100	32,250,100	32,250,100	96,750,300
78B	201동 (4호)	2층	1	86,072,000	203,700,000	20,370,000	310,142,000	31,014,200	31,014,200	31,014,200	31,014,200	31,014,200	31,014,200	31,014,200	93,042,600
		3층~15층	13	87,022,000	205,900,000	20,590,000	313,512,000	31,351,200	31,351,200	31,351,200	31,351,200	31,351,200	31,351,200	31,351,200	94,053,600
		16층~27층	12	89,521,000	211,800,000	21,180,000	322,501,000	32,250,100	32,250,100	32,250,100	32,250,100	32,250,100	32,250,100	32,250,100	96,750,300
	202동 (4호)	1층	1	85,472,000	202,200,000	20,220,000	307,892,000	30,789,200	30,789,200	30,789,200	30,789,200	30,789,200	30,789,200	30,789,200	92,367,600
		2층	1	86,422,000	204,400,000	20,440,000	311,262,000	31,126,200	31,126,200	31,126,200	31,126,200	31,126,200	31,126,200	31,126,200	93,378,600
		3층~15층	13	87,372,000	206,600,000	20,660,000	314,632,000	31,463,200	31,463,200	31,463,200	31,463,200	31,463,200	31,463,200	31,463,200	94,389,600
		16층~27층	12	89,871,000	212,500,000	21,250,000	323,621,000	32,362,100	32,362,100	32,362,100	32,362,100	32,362,100	32,362,100	32,362,100	97,086,300
83	201동 (1호,6호) 202동 (1호,6호)	1층	4	88,380,000	209,000,000	20,900,000	318,280,000	31,828,000	31,828,000	31,828,000	31,828,000	31,828,000	31,828,000	31,828,000	95,484,000
		2층	4	89,526,000	211,900,000	21,190,000	322,616,000	32,261,600	32,261,600	32,261,600	32,261,600	32,261,600	32,261,600	32,261,600	96,784,800
		3층~15층	52	90,475,000	214,100,000	21,410,000	325,985,000	32,598,500	32,598,500	32,598,500	32,598,500	32,598,500	32,598,500	32,598,500	97,795,500
		16층~27층	48	93,325,000	220,700,000	22,070,000	336,095,000	33,609,500	33,609,500	33,609,500	33,609,500	33,609,500	33,609,500	33,609,500	100,828,500

* 오피스텔 동별, 타입별, 층, 향, 구조 등에 따라 분양금액에 차이가 있습니다.
* 오피스텔 각 호실별 정확한 분양대금(공급금액)은 오피스텔 공급안내 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

■ 공통사항

- • 총 분양금액은 동, 타입, 층, 향, 구조 등을 감안하여 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있습니다. • 분양금액은 각 호실별 공히 소유권이전 등기비용, 취득세(구. 등록세포함)가 포함되지 않은 금액입니다.
- • 오피스텔의 전용면적은 건축법 및 건축물의 분양에 관한 법률에 따라 건축물 외벽의 내부선을 기준으로 산정되었습니다.
- • 전체가 공용으로 사용하는 부분(진입통로, 주차장, 전기실, 기계실, 발전기실, 등)은 전체공용으로 하며, 각 호별로 주차장 및 기타 공용면적에 대한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있습니다.
- • 면적은 소수점 4째 자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점 5째 자리에서 반올림방식 차이로 인해 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 오차가 생길 수 있습니다.
- • 사업부지는 오피스텔, 공동주택, 근린생활시설, 판매시설이 복합적으로 계획되어 있어 시설별 전용면적을 기준으로 대지면적을 분할하되 소수점 네째자리까지 표현하였으며, 오피스텔 각 실별 대지지분은 오피스텔 의 대지지분을 전용면적 비율로 분할하되 소수점 네째자리로 정리하였고, 단수정리를 위한 오차는 일부 호실에 할애하였으며, 이 경우 공급금액에 영향을 미치지 않으며 이로 인해 이의를 제기할 수 없습니다.
- • 상기 실별 계약면적과 대지지분은 인허가 과정, 지적정리, 진입로(가감속차로) 등 기부채납, 확정측량 등의 결과에 따른 공부정리 시 면적증감이 있을 수 있고, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기시 공급면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분변동에 대해서는 차후 정산하지 않으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- • 대지지분에는 전체사업부지(9,497.88㎡) 내 공개공지면적(1,592.60㎡)에 해당하는 지분이 실별 전용면적 비율에 따라 포함되어 있습니다. • 공급대상은 320실로 구성되어 있으므로 청약 및 계약 신청 시 세부사항은 견본주택으로 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다. • 계약금은 건축물의 분양에 관한 법률 제8조제2항, 동법 시행령 제11조제2항에 의하여 계약 체결시에 납부해야 합니다.
- • 중도금은 지정된 시점에 납부해야 하며, 잔금은 입주 지정일에 완납하여야 합니다.(단, 납부일이 토/일요일, 공휴일일 경우 익일 은행 영업일 기준으로 함)
- • 본 오피스텔에 대한 공급계약을 체결한 계약자는 「부동산거래신고에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 거래 당사자인 사업주체 및 계약자는 공급계약 체결일부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장 · 군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고를 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있습니다.

- • 적격대출 시 대출 금융기관과의 중도금 대출협약 등에 의거하여 대출 금융기관에 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주합니다.
- • 적격대출 시 중도금 대출약정기간은 사업주체와 대출협약을 체결한 대출 금융기관에서 정한 날까지이며, 중도금 대출금은 입주지정기간 내 입주하기 전까지 상환하여야 합니다.
- • 본 주택의 입주지정일이 앞당겨지거나 늦춰질 경우에도 중도금 대출 이자는 변경된 입주지정기간 최초일 전일까지 사업주체가 대신 납부하며, 변경된 입주지정기간 최초 일부터 발생하는 이자는 계약자가 직접 납부하여야 합니다.
- • 사업주체의 부도 · 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 사업주체가 납부하던 중도금 대출이자는 계약자가 부담하여야 하는 경우가 발생할 수 있습니다.
- • 사업주체 및 시공사가 알선하지 않은 금융기관으로부터 계약자가 직접 대출받은 경우 그에 대한 이자는 계약자가 해당 금융기관에 직접 납부하여야 합니다.
- • 계약자는 입주 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 하며, 대출금을 담보대출로 전환하고자 하는 경우에는 공급금액을 전액 완납하고 소유권 이전 및 근저당권 설정에 필요한 서류를 제출하여야 합니다. 또한, 담보대출에 따른 인지대 등 제반 수수료 및 근저당설정 비용 등은 대출금융기관이 정한 부담 주체가 부담하여야 하며, 담보 전환 시 대출한도, 대출금리 등 기타대출조건 등은 대출금융기관의 조건에 따라야 합니다.
- • 사업주체가 알선한 대출의 대출기간 만료시(준공 후 미입주 등) 금융기관의 대출기간 연장 및 공정률에 따른 중도금 납입일자의 변경에 대해 별도의 절차 없이 동의하는 것으로 간주합니다.
- • 분양사무소 및 견본주택은 대출 금융기관이 아니므로 분양상담사와 분양상담시 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 이에 고객의 대출비율 축소 또는 대출불가에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업주체 및 시공사에 대출 책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다. • 법인, 외국인의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으며, 이와 관련하여 이의를 제기 할 수 없습니다.
- • 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금대출 금융기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 "을"의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있으며, 이 경우 "을"은 "갑"에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- • 본 분양광고에 명시되지 않는 사항은 공급계약서의 약관에 따릅니다.

■ 입주자 사전방문 방법

- • 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제8조제1항제10의2호에 따라, 분양받은 자의 사용승인 전 건축물 방문을 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보합니다.

■ 준공 및 입주개시 예정일 : 각각 2023년 9월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

- • 실 입주일이 입주 예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실 입주 지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
- • 입주예정일 및 사용승인 예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 분양권 전매행위 제한에 관한 사항

- • 본 오피스텔은 비투기과열지구 및 청약과열지역에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3제1항에 따라 분양계약을 체결한 날로부터 소유권이전등기일까지 전매가 제한(다만, 사용승인일부터 1년이 지난 날까지 소유권이전등기를 마치지 아니한 경우에는 사용승인일부터 1년)되오니, 청약시 유의하여 주시기 바랍니다.(단, 향후 관련법 개정에 따라 조정될 수 있습니다.)
- • 전매행위 제한기간에는 분양받은 자의 지위 또는 건축물을 전매(매매, 증여, 그 밖에 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외)하거나 이의 전매를 알선할 수 없습니다. 만약 이를 위반한 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조제2항제5호에 의거 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금의 형벌을 받을 수 있음을 인지하여야 합니다.
- • 분양권 전매는 상기 규정에도 불구하고 정부의 부동산 정책 및 관계법령 제 · 개정에 의해 제한받을 수 있으며 이에 대해 계약자는 사업관계자(사업주체)에게 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 천장형 시스템 에어컨

[단위 : 원, VAT포함]

타입	옵션	실내기	공급금액	납부일정 계약금10%(계약시)	납부일정 잔금90%(입주시)	비고 (제조사)
76	선택 ①	2대	3,410,000	341,000	3,069,000	
	선택 ②	4대	6,160,000	616,000	5,544,000	
78A	선택 ①	2대	3,410,000	341,000	3,069,000	
	선택 ②	4대	6,160,000	616,000	5,544,000	
78B	선택 ①	2대	3,410,000	341,000	3,069,000	
	선택 ②	4대	6,160,000	616,000	5,544,000	
83	선택 ①	2대	3,520,000	352,000	3,168,000	
	선택 ②	4대	6,160,000	616,000	5,544,000	

※ 천장형 시스템 에어컨 관련 유의사항

- • 발코니확장형 선택시에만 시스템에어컨 설치가 가능하고, 발코니 확장 미선택시 시스템 에어컨은 설치할 수 없습니다.
- • 시스템에어컨 선택 옵션에 따라 시스템 에어컨 수량 및 냉방 용량에 차이가 있을 수 있으며, 상기 금액은 이에 따른 비용을 반영한 금액입니다.
- • 시스템에어컨 유상옵션금액은 유상옵션 미선택시 적용되는 기본 냉매배관 2개소(거실, 안방)의 공사비를 차감하고 산정한 금액이며, 시스템에어컨 유상옵션 선택시 기본 매립 냉매배관(거실+안방)은 시공되지 않습니다.
- • 에어컨 개별설치시 실외기실 출입문과 공간을 감안하여 에어컨 성능에 지장이 없도록 입주자가 설치하여야 하며, 에어컨 개별 설치시 실외기실의 공간이 협소하므로 별도 확인 후 설치하시기 바랍니다.
- • 시스템에어컨 선택시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 연결하여 가동할 수 없습니다. • 시스템 에어컨은 냉방전용 제품으로 난방운전이 불가하며, 운전 시 소음이 발생할 수 있습니다.
- • 시스템 에어컨 설치로 인하여 우물천장의 크기/깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이가 변경될 수 있으며, 시스템 에어컨 위치는 등기구 위치를 고려하여 변경될 수 있습니다.
- • 리모콘은 실내기 1대당 1개가 제공되며, 시스템 실외기는 실내기 소요 용량에 맞게 제품이 설치됩니다.
- • 선택형에 따라 실이 통합되는 경우에 시스템 에어컨 설치개소는 변동될 수 있으며, 시스템에어컨은 LG전자제품으로 시공됩니다.(견본주택에 설치된 모델과 브랜드 상이 할 수 있습니다.)

■ 가전기기 유상옵션

[단위 : 원, VAT포함]

품목	타입	유상옵션 미선택시(무상설치형) 품목	유상옵션 선택형 품목	제조사	모델명	공급금액	계약금10%(계약시)	잔금90%(입주시)
하이브리드 쿡탑	전타입	3구 가스쿡탑 (파세코)	하이브리드 쿡탑(1구 가스 + 2구 인덕션)	SK매직	GRA-BI322H	1,089,000	108,900	980,100
빌트인 양문형냉장고	전타입	일반냉장고 설치공간 (상부수납)	빌트인양문형냉장고	LG전자	S711SI24B	7,356,800	735,680	6,621,120
빌트인 스마트오븐+하부후라이팬수납장	전타입	양문형 수납공간	빌트인 스마트오븐	LG전자	MZ385EBT	653,400	65,340	588,060
빌트인 김치냉장고	78A,78B,83	키큰장 (오픈장1)	빌트인 김치냉장고	LG전자	K221PR14BL/R	1,536,700	153,670	1,383,030

※ 가전제품관련 유의사항

- • 가전제품 품목은 선택에 따라 미설치되는 기본제공 가전, 가구 등의 금액을 차감하여 산출된 금액입니다. • 빌트인 가전제품의 경우 설치 전 공급을 위한 매립호스가 설치되며, 이에 대한 시공비가 포함된 금액입니다.
- • 빌트인 스마트오븐 미선택시 후라이팬 수납공간은 제공되지 않습니다. • 76타입은 빌트인 김치냉장고 유상옵션이 불가합니다.

■ 현관중문 유상옵션

[단위 : 원, VAT포함]

품목	타입	공급금액	계약금10%(계약시)	잔금90%(입주시)	비고
3연동 현관 중문	76	1,560,900	156,090	1,404,810	
	78A	1,560,900	156,090	1,404,810	
	78B	1,500,400	150,040	1,350,360	
	83	1,500,400	150,040	1,350,360	

※ 중문관련 유의사항

- • 현관중문 품목은 주택형에 따라 크기 및 개폐방식이 다르게 시공되며, 견본주택에 설치된 제품과 자재, 하드웨어 등의 사양이 동질/동가 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- • 현관중문 품목은 장식성도어로 차음 및 단열 효과가 미미하며, 벽과 틈이 발생될 수 있으니 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- • 현관중문 품목은 본 공사 시 각종 유리도어 손잡이, 유리, 하드웨어, 레일 등의 디테일은 변경될 수 있습니다.
- • 현관중문 신청 시 주택형에 따라 디딤판의 크기, 디자인, 위치는 미선택시와 상이할 수 있습니다. • 현관중문 신청 시 주택형에 따라 가구의 크기, 디자인, 위치는 미선택시와 상이할 수 있습니다.

■ 가구 선택옵션

[단위 : 원, VAT포함]

품목	타입	공급금액	계약금10%(계약시)	잔금90%(입주시)	비고
자녀방 붙박이장	76	871,200	87,120	784,080	
	78A	871,200	87,120	784,080	
	78B	871,200	87,120	784,080	
	83	871,200	87,120	784,080	
안방 슬라이딩 붙박이장	76	2,916,100	291,610	2,624,490	
	78A	2,916,100	291,610	2,624,490	
	78B	3,012,900	301,290	2,711,610	
	83	2,916,100	291,610	2,624,490	

※ 가구관련 유의사항

- • 본 공사 시 각종 가구의 손잡이, 하드웨어, 레일, 악세서리 등의 디테일은 변경될 수 있으며 타입에 따라 가구의 길이, 디자인, 위치는 상이할 수 있습니다.
- • 안방 슬라이딩 붙박이장 유상옵션 선택 후 침대를 배치시 공간이 협소하게 느껴질 수 있습니다.

■ 주방상판/벽 선택옵션

[단위 : 원, VAT포함]

- • 본 사업은 시행자인 주식회사 주은종합건설이 수탁자인 아시아신탁 주식회사에 시행을 위탁해 진행하는 관리형토지신탁사업으로서, 실질적인 건축주는 위탁자인 주식회사 주은종합건설이고, 아시아신탁 주식회사는 신탁재산 범위 내에서 관리형토지신탁계약의 수탁자로서 의무를 부담합니다. • 분양수입금계좌(해당 호실 가상계좌 입금 포함)로 입금되지 않은 분양대금은 납부 효력이 없습니다.
- • 본 공급계약 대상 재산에 대한 일체의 하자보수책임(사용승인 전 하자 포함)은 주식회사 이테크건설이 부담하며, 수분양자는 아시아신탁 주식회사에게 하자보수를 청구할 수 없습니다.
- • 신탁종료, 해지 등의 사유로 위탁자 겸 수익자 주식회사 주은종합건설과 수탁자 아시아신탁 주식회사가 체결한 관리형토지신탁계약의 종료 또는 매수인 명의로 소유권이전등기가 종료됨과 동시에 수탁자가 분양계약상 매도인 지위에서 가지는 모든 권리와 의무(하자보수 및 그에 갈음하는 손해배상의무 포함)는 계약변경 등 별도의 조치 없이 위탁자 겸 수익자 주식회사 주은종합건설에게 면책적으로 포괄 승계됩니다.
- • 수분양자가 납부한 분양대금이 토지비, 공사비 등 PF대출금의 상환을 위해 사용될 수 있습니다.
- • 신탁해지시에는 사업주체가 주식회사 주은종합건설로 변경될 수 있으며, 이 경우 매도인의 담보책임이나 하자담보책임 등은 주식회사 주은종합건설에게 이전됩니다.
- • 공급계약과 관련하여 시행수탁자는 분양공급자(매도인)로서의 일체 의무(공급계약 해제/해지시 분양대금 반환의무, 소유권이전관련 업무, 입주지연 지체상금, 하자보수책임 등)를 부담하지 아니하며, 동 의무는 관리형토지신탁계약(관리형토지신탁사업약정)에 따라, 시행위탁자 또는 시공자가 관리형토지신탁계약(관리형토지신탁사업약정)에 의하여 부담합니다.
- • 시행수탁자는 신탁계약 및 신탁사업약정에 의거, 현존하는 신탁계좌의 잔액 및 신탁계약의 업무범위(신탁재산 범위 내)에서만 매도인으로서의 책임을 부담하여, 이를 초과하는 부분은 시행위탁자가 부담함을 계약자는 인지하여야 합니다.
- • 공급계약의 해제로 인한 수탁자의 분양대금반환 의무 등은 현존하는 신탁계좌의 잔액 범위 내로 한정되며, 어떠한 경우에도 시행수탁자의 고유 계정에 속하는 재산으로 위 의무를 부담하지 아니합니다.
- • 시공사 주식회사 이테크건설이 책임준공의무를 이행하지 못해 시행수탁자가 관리형토지신탁계약에 따라 시공사를 대신하여 책임준공의무를 이행할 경우 입주지정일은 6개월 이내의 기간에서 자동 연장될 수 있으며, 수분양자는 이에 일체의 이의를 제기하지 아니합니다. • 이 분양광고에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의합니다.

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 · 표시사항

- • 등록업자 : 아시아신탁 주식회사
- • 부동산개발업 등록번호 : 서울080061
- • 사업방식 : 관리형토지신탁
- • 소유권에 관한사항 : 대지소유권 100% 확보
- • 인천광역시 주택관리과(2019-건축과-주택건설사업계획승인-2) 2019.06.25. 승인완료

■ 감리자 및 감리금액

구분	건축감리	전기감리	소방 및 정보통신감리
회사명	(주)무영씨엠건축사무소	(주)21세기이엔지	(주)하나종합테크
감리금액	2,543,530,000	829,415,600	484,000,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다. (이 경우 별도 정산하지 않습니다.)

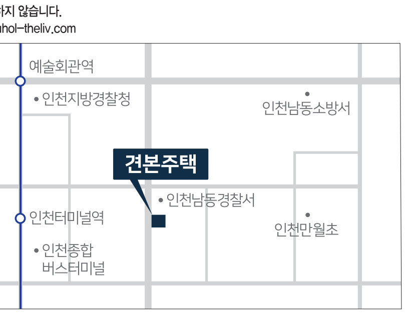
■ 사업관계자 명칭

구분	회사명	주소	법인등록번호
시행수탁자	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)	110111 – 3543801
시 공 사	주식회사 이테크건설	서울특별시 서초구 양재대로 246(염곡동)	110111 – 0327555
시행위탁자(사업주체)	주식회사 주은종합건설	인천광역시 서구 크리스탈로74번길 7-21, 407-3호(청라동)	120111 – 1053008
분양대행사	주식회사 에스에이치디홀딩스	경기도 하남시 미사대로 550, 5층 에이동 48호(덕풍동, 현대지식산업센타 한강미사)	110111 – 5741867

※ 분양대행사의 경우 상황에 따라 변경될 수 있습니다.

- **「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 용도지역 · 용도지구 및 용도구역 : 일반상업지역 · 중심지미관지구 · 과밀억제권역**
- **「교육환경 보호에 관한 법률」 제 8조에 따른 교육환경 보호구역 설정여부 : 교육환경 보호구역에 해당하지 않습니다.**
- **견본주택 위치 : 인천광역시 남동구 구월동 1547-1 / 연락처 : 1811-0005 / 홈페이지 : www.michuhol-theliv.com**

※ 청약금 입금 확인 및 환불관련 문의는 아시아신탁 주식회사가 아닌, 1811-0005로 문의하여 주시기 바랍니다.
※ 본 분양광고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 견본주택으로 확인해 주시기 바랍니다.
※ 본 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 본 분양광고와 분양계약서 내용이 상이 할 경우 분양계약서가 우선합니다.



분양문의 **1811 - 0005**

www.michuhol-theliv.com

시행 아시아신탁 위탁 주은종합건설(주) 시공 eTEC 이테크건설