

## 주안역 미추홀 더리브 아파트 입주자 모집공고

※ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 한국감정원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 또는 청약홈 스마트폰앱 또는 주안역 미추홀 더리브 홈페이지(www.michuhol-theliv.com)의 입주자 모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ 주안역 미추홀 더리브는 신종 코로나바이러스 확산 우려로 인하여 견본주택 관람을 방문예약제 및 사이버 견본주택(www.michuhol-theliv.com)으로 동시 운영됩니다.

- 「주택공급에 관한 규칙」제20조의 규정에 의거 인천광역시 미추홀구 주택관리과-29068호(2020.07.15.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 인천광역시 미추홀구 도화동 377-1번지 일원
- 대지면적 : 9,497.88㎡
- 공급규모 : 아파트 지하 5층 ~ 지상 27층, 5개동, 총 345세대 및 부대복리시설 <특별공급(기관추천 32세대/다자녀 32세대/신혼부부 65세대/노부모부양 9세대) 포함>
- 입주시기 : 2023년 9월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

[단위:㎡,세대]

구분	주택관리번호 (아파트코드)	모델	주택형 (주거전용 면적기준)	타 입	세대별 계약면적					세대별 대지 지분	공급 세대수						최하층 우선 배정세 대수	
					세대별 공급면적			기타 공용 (지하주차장등)	합계 (계약면적)		공급 세대 수	특별공급						일반 공급
					주거 전용	주거 공용	소계					일반 (기관추천)	다자 녀	신혼 부부	노부 모	소계		
민영 주택	2020000840	01	59.9316	59	59.9316	25.8696	85.8012	35.7103	121.5115	9.9299	26	2	2	5	1	10	16	2
		02	74.4711A	74A	74.4711	31.4307	105.9018	44.3737	150.2755	12.3390	52	5	5	10	1	21	31	2
		03	74.3004B	74B	74.3004	32.2084	106.5088	44.2720	150.7808	12.3107	51	5	5	10	1	21	30	2
		04	84.9035A	84A	84.9035	35.2597	120.1632	50.5899	170.7531	14.0675	102	10	10	20	3	43	59	3
		05	84.8397B	84B	84.8397	34.7079	119.5476	50.5519	170.0995	14.0569	104	10	10	20	3	43	61	3
		06	84.1594C	84C	84.1594	36.9568	121.1162	50.1465	171.2627	13.9442	1	-	-	-	-	-	1	-
		07	84.7266D	84D	84.7266	37.8225	122.5491	50.4845	173.0336	14.0382	1	-	-	-	-	-	1	-
		08	84.0764E	84E	84.0764	36.4440	120.5204	50.0970	170.6174	13.9304	2	-	-	-	-	-	2	-
		09	98.4426	98	98.4426	41.7533	140.1959	58.6571	198.8530	16.3107	4	-	-	-	-	-	4	-
		10	108.9315	108	108.9315	45.9347	154.8662	64.9070	219.7732	18.0486	2	-	-	-	-	-	2	-
합 계											345	32	32	65	9	138	207	12

※ 주택규모 표시방법은 법정 계량 단위인 제곱미터(㎡)로 표시하였으니 착오 없으시기 바랍니다.(평형 환산 방법 : ㎡ x 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)

■ 공급금액 및 납부일정

[단위 : 원]

주택형 (약식 표기)	동	공급 세대수	층	해당 세대수	분양가격				계약금 (10%)	중도금(60%)						잔금 (30%)  입주지정 기간	
					대지비	건축비	VAT	합계		계약시	1차	2차	3차	4차	5차		6차
									2021.02.09		2021.07.12	2021.12.12.	2022.05.22.	2022.10.19.	2023.03.18		
59	102동 (3호)	26	1	1	87,600,000	217,500,000		305,100,000	30,510,000	30,510,000	30,510,000	30,510,000	30,510,000	30,510,000	30,510,000	30,510,000	91,530,000

			2	1	88,900,000	220,700,000		309,600,000	30,960,000	30,960,000	30,960,000	30,960,000	30,960,000	30,960,000	30,960,000	92,880,000	
			3 ~ 5	3	89,900,000	223,100,000		313,000,000	31,300,000	31,300,000	31,300,000	31,300,000	31,300,000	31,300,000	31,300,000	93,900,000	
			6 ~ 15	10	91,200,000	226,300,000		317,500,000	31,750,000	31,750,000	31,750,000	31,750,000	31,750,000	31,750,000	31,750,000	95,250,000	
			16 ~ 26	11	92,600,000	229,900,000		322,500,000	32,250,000	32,250,000	32,250,000	32,250,000	32,250,000	32,250,000	32,250,000	96,750,000	
74A	102동 (2호)	26	1	1	107,000,000	265,500,000		372,500,000	37,250,000	37,250,000	37,250,000	37,250,000	37,250,000	37,250,000	37,250,000	111,750,000	
			2	1	108,200,000	268,600,000		376,800,000	37,680,000	37,680,000	37,680,000	37,680,000	37,680,000	37,680,000	37,680,000	113,040,000	
			3 ~ 5	3	110,400,000	274,200,000		384,600,000	38,460,000	38,460,000	38,460,000	38,460,000	38,460,000	38,460,000	38,460,000	115,380,000	
			6 ~ 15	10	112,500,000	279,200,000		391,700,000	39,170,000	39,170,000	39,170,000	39,170,000	39,170,000	39,170,000	39,170,000	39,170,000	117,510,000
			16 ~ 26	11	114,400,000	283,900,000		398,300,000	39,830,000	39,830,000	39,830,000	39,830,000	39,830,000	39,830,000	39,830,000	39,830,000	119,490,000
	102동 (4호)	26	1	1	110,700,000	274,700,000		385,400,000	38,540,000	38,540,000	38,540,000	38,540,000	38,540,000	38,540,000	38,540,000	38,540,000	115,620,000
			2	1	112,500,000	279,200,000		391,700,000	39,170,000	39,170,000	39,170,000	39,170,000	39,170,000	39,170,000	39,170,000	117,510,000	
			3 ~ 5	3	113,800,000	282,700,000		396,500,000	39,650,000	39,650,000	39,650,000	39,650,000	39,650,000	39,650,000	39,650,000	118,950,000	
			6 ~ 15	10	115,000,000	285,500,000		400,500,000	40,050,000	40,050,000	40,050,000	40,050,000	40,050,000	40,050,000	40,050,000	40,050,000	120,150,000
			16 ~ 26	11	116,700,000	289,800,000		406,500,000	40,650,000	40,650,000	40,650,000	40,650,000	40,650,000	40,650,000	40,650,000	40,650,000	121,950,000
74B	102동 (1호)	26	1	1	106,600,000	264,600,000		371,200,000	37,120,000	37,120,000	37,120,000	37,120,000	37,120,000	37,120,000	37,120,000	111,360,000	
			2	1	108,400,000	269,100,000		377,500,000	37,750,000	37,750,000	37,750,000	37,750,000	37,750,000	37,750,000	37,750,000	113,250,000	
			3 ~ 5	3	110,300,000	274,000,000		384,300,000	38,430,000	38,430,000	38,430,000	38,430,000	38,430,000	38,430,000	38,430,000	115,290,000	
			6 ~ 15	10	112,400,000	279,100,000		391,500,000	39,150,000	39,150,000	39,150,000	39,150,000	39,150,000	39,150,000	39,150,000	39,150,000	117,450,000
			16 ~ 26	11	114,600,000	284,500,000		399,100,000	39,910,000	39,910,000	39,910,000	39,910,000	39,910,000	39,910,000	39,910,000	39,910,000	119,730,000
	102동 (5호)	25	2	1	111,500,000	277,000,000		388,500,000	38,850,000	38,850,000	38,850,000	38,850,000	38,850,000	38,850,000	38,850,000	38,850,000	116,550,000
			3 ~ 5	3	113,800,000	282,500,000		396,300,000	39,630,000	39,630,000	39,630,000	39,630,000	39,630,000	39,630,000	39,630,000	118,890,000	
			6 ~ 15	10	115,800,000	287,600,000		403,400,000	40,340,000	40,340,000	40,340,000	40,340,000	40,340,000	40,340,000	40,340,000	121,020,000	
			16 ~ 26	11	117,400,000	291,400,000		408,800,000	40,880,000	40,880,000	40,880,000	40,880,000	40,880,000	40,880,000	40,880,000	40,880,000	122,640,000
			2	1	121,600,000	302,000,000		423,600,000	42,360,000	42,360,000	42,360,000	42,360,000	42,360,000	42,360,000	42,360,000	42,360,000	127,080,000
84A	101동 (1호)	25	3 ~ 5	3	124,000,000	307,900,000		431,900,000	43,190,000	43,190,000	43,190,000	43,190,000	43,190,000	43,190,000	43,190,000	129,570,000	
			6 ~ 15	10	126,400,000	313,800,000		440,200,000	44,020,000	44,020,000	44,020,000	44,020,000	44,020,000	44,020,000	44,020,000	132,060,000	
			16 ~ 26	11	128,700,000	319,400,000		448,100,000	44,810,000	44,810,000	44,810,000	44,810,000	44,810,000	44,810,000	44,810,000	134,430,000	
			2	1	124,400,000	308,900,000		433,300,000	43,330,000	43,330,000	43,330,000	43,330,000	43,330,000	43,330,000	43,330,000	129,990,000	
	101동 (4호)	25	3 ~ 5	3	126,800,000	314,900,000		441,700,000	44,170,000	44,170,000	44,170,000	44,170,000	44,170,000	44,170,000	44,170,000	132,510,000	
			6 ~ 15	10	129,200,000	320,700,000		449,900,000	44,990,000	44,990,000	44,990,000	44,990,000	44,990,000	44,990,000	44,990,000	134,970,000	
			16 ~ 26	11	130,600,000	324,200,000		454,800,000	45,480,000	45,480,000	45,480,000	45,480,000	45,480,000	45,480,000	45,480,000	136,440,000	
			1	2	120,200,000	298,500,000		418,700,000	41,870,000	41,870,000	41,870,000	41,870,000	41,870,000	41,870,000	41,870,000	41,870,000	125,610,000
	103동 (1,4호)	52	2	2	122,500,000	304,100,000		426,600,000	42,660,000	42,660,000	42,660,000	42,660,000	42,660,000	42,660,000	42,660,000	127,980,000	
			3 ~ 5	6	124,600,000	309,300,000		433,900,000	43,390,000	43,390,000	43,390,000	43,390,000	43,390,000	43,390,000	43,390,000	130,170,000	

			6 ~ 15	20	126,700,000	314,500,000		441,200,000	44,120,000	44,120,000	44,120,000	44,120,000	44,120,000	44,120,000	44,120,000	132,360,000
84B	101동 (2호)	26	16 ~ 26	22	128,900,000	320,200,000		449,100,000	44,910,000	44,910,000	44,910,000	44,910,000	44,910,000	44,910,000	44,910,000	134,730,000
			1	1	120,700,000	299,700,000		420,400,000	42,040,000	42,040,000	42,040,000	42,040,000	42,040,000	42,040,000	42,040,000	126,120,000
			2	1	123,000,000	305,300,000		428,300,000	42,830,000	42,830,000	42,830,000	42,830,000	42,830,000	42,830,000	42,830,000	128,490,000
			3 ~ 5	3	125,100,000	310,500,000		435,600,000	43,560,000	43,560,000	43,560,000	43,560,000	43,560,000	43,560,000	43,560,000	130,680,000
			6 ~ 15	10	127,400,000	316,400,000		443,800,000	44,380,000	44,380,000	44,380,000	44,380,000	44,380,000	44,380,000	44,380,000	133,140,000
			16 ~ 26	11	129,400,000	321,300,000		450,700,000	45,070,000	45,070,000	45,070,000	45,070,000	45,070,000	45,070,000	45,070,000	135,210,000
	101동 (3호)	26	1	1	123,500,000	306,600,000		430,100,000	43,010,000	43,010,000	43,010,000	43,010,000	43,010,000	43,010,000	43,010,000	129,030,000
			2	1	125,800,000	312,200,000		438,000,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	131,400,000	
			3 ~ 5	3	127,900,000	317,400,000		445,300,000	44,530,000	44,530,000	44,530,000	44,530,000	44,530,000	44,530,000	133,590,000	
			6 ~ 15	10	129,600,000	321,900,000		451,500,000	45,150,000	45,150,000	45,150,000	45,150,000	45,150,000	45,150,000	135,450,000	
			16 ~ 26	11	130,500,000	323,900,000		454,400,000	45,440,000	45,440,000	45,440,000	45,440,000	45,440,000	45,440,000	45,440,000	136,320,000
	103동 (2,3호)	52	1	2	120,700,000	299,700,000		420,400,000	42,040,000	42,040,000	42,040,000	42,040,000	42,040,000	42,040,000	42,040,000	126,120,000
			2	2	123,300,000	306,000,000		429,300,000	42,930,000	42,930,000	42,930,000	42,930,000	42,930,000	42,930,000	128,790,000	
			3 ~ 5	6	125,400,000	311,200,000		436,600,000	43,660,000	43,660,000	43,660,000	43,660,000	43,660,000	43,660,000	130,980,000	
			6 ~ 15	20	127,400,000	316,400,000		443,800,000	44,380,000	44,380,000	44,380,000	44,380,000	44,380,000	44,380,000	44,380,000	133,140,000
16 ~ 26			22	129,100,000	320,600,000		449,700,000	44,970,000	44,970,000	44,970,000	44,970,000	44,970,000	44,970,000	44,970,000	134,910,000	
84C	102동	1	27	1	131,500,000	326,600,000		458,100,000	45,810,000	45,810,000	45,810,000	45,810,000	45,810,000	45,810,000	137,430,000	
84D	102동	1	27	1	135,100,000	335,400,000		470,500,000	47,050,000	47,050,000	47,050,000	47,050,000	47,050,000	47,050,000	141,150,000	
84E	102동	2														
	(1호)		27	1	130,800,000	324,900,000		455,700,000	45,570,000	45,570,000	45,570,000	45,570,000	45,570,000	45,570,000	45,570,000	136,710,000
	(4호)		27	1	132,800,000	329,800,000		462,600,000	46,260,000	46,260,000	46,260,000	46,260,000	46,260,000	46,260,000	46,260,000	138,780,000
98	101동	2														
	(1호)		27	1	143,100,000	355,400,000	35,540,000	534,040,000	53,404,000	53,404,000	53,404,000	53,404,000	53,404,000	53,404,000	53,404,000	160,212,000
	(3호)		27	1	144,200,000	358,100,000	35,810,000	538,110,000	53,811,000	53,811,000	53,811,000	53,811,000	53,811,000	53,811,000	53,811,000	161,433,000
	103동		27	2	143,100,000	355,400,000	35,540,000	534,040,000	53,404,000	53,404,000	53,404,000	53,404,000	53,404,000	53,404,000	53,404,000	160,212,000
108	101동	1	27	1	159,300,000	395,600,000	39,560,000	594,460,000	59,446,000	59,446,000	59,446,000	59,446,000	59,446,000	59,446,000	178,338,000	
	103동	1	27	1	157,800,000	391,900,000	39,190,000	588,890,000	58,889,000	58,889,000	58,889,000	58,889,000	58,889,000	58,889,000	176,667,000	

■ 일정 및 장소

구분	특별공급	일반 1순위(당해)	일반 1순위(기타)	일반 2순위	당첨자발표	계약체결
일정	07월28일(화요일)	07월29일(수요일)	07월30일(목요일)	07월31일(금요일)	08월06일(목요일)	08월17일(월요일)~08월19일(수요일)
방법	인터넷청약(08:00~17:30)				개별조회 (청약Home 로그인 후 조회가능)	건본주택 방문 (10:00~16:00)
장소	* 사업주체 건본주택	* 한국감정원 청약Home		* 한국감정원 청약Home	* 한국감정원 청약Home	당사 건본주택

- 한국감정원 청약Home (www.applyhome.co.kr) - 청약통장 가입 은행 구분없음	-PC:www.applyhome.co.kr -스마트폰	-PC:www.applyhome.co.kr -스마트폰	-PC:www.applyhome.co.kr -스마트폰	
--	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관명	계좌번호	예금주
아파트 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)	국민은행	393301-04-071231	아시아신탁(주)

■ 사업주체 및 시공회사

구분	회사명	주소	법인등록번호
시행수탁자	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)	110111 - 3543801
시 공 사	주식회사 이테크건설	서울특별시 서초구 양재대로 246(염곡동)	110111 - 0327555
시행위탁자	주식회사 주은종합건설	인천광역시 서구 크리스탈로74번길 7-21, 407-3호(청라동)	120111 - 1053008
분양대행사	주식회사 에스에이치디홀딩스	경기도 하남시 미사대로 550, 5층 에이동 48호(덕풍동, 현대지식산업센터 한강미사)	110111 - 5741867

■ 감리회사 및 감리금액

구분	건축감리	전기감리	소방 및 전기통신감리
회사명	(주)무영씨엠건축사무소	(주)21세기이엔지	(주)하나종합테크
감리금액	2,543,530,000	829,415,600	484,000,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.

※ 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 분양계약을 체결하여야 합니다.

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으므로, 의문사항에 대하여는 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.

(기재사항의 오류가 있을 시에는 관계법령이 우선합니다)

※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인 바랍니다.

■ 해당 주택건설지역(인천광역시)은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 청약과열지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 2주택 이상 소유하신 분은 청약 1순위 자격에서 제외됩니다.(1주택 이하(무주택 또는 1주택 소유자)만 1순위 청약가능)

■ 해당 주택건설지역(인천광역시)은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 청약과열지역(조정대상지역 제1지역)으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유하신 분은 가점제 청약이 불가하며, 2주택 이상 소유하신 분은 청약1순위 자격에서 제외됩니다.

■ 본 아파트는 수도권 내 비투기과열지구 및 청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 해당첨 제한기간 규정이 적용되며, 기존 주택 당첨으로 인해 해당첨 기간 내에 있는 자는 본 아파트의 청약이 불가합니다.(단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니며, 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)

당첨된 주택의 구분	적용기간(당첨일로부터)
청약과열지역에서 공급되는 주택(제1항제7호)	7년간(20.4.17 이후 모집승인 신청분부터)

- 2019.11.01. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항 및 제23조제2항제7호에 따라 우선공급 받으려는 경우에는 「출입국관리법」제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출하여야 합니다. 장기해외체류자는 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 신청이 불가하며, 이를 위반하여 해당 주택건설지역 거주자로 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.
- 인천시 미추홀구는 조정대상지역으로서 입주자모집공고일 기준 최근 1년간 계속하여 거주하여야 1순위(해당 주택건설지역 거주자) 중 우선공급 대상 요건을 충족하게 되며, 국내에 거주하지 않고 해외에 장기(90일 이상) 체류하고 있는 상태에서 해당 주택건설지역 1순위자로 청약 당첨되는 것은 부정 당첨자에 해당되오니 청약시 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 청약과열지역에서 공급되는 주택으로 1순위 접수 시 무주택자(세대주)는 가점제, 1주택 소유한 세대에 속한 자(세대주)는 추첨제로 입주자를 선정합니다.(주택소유 여부에 따라 분류됩니다.)
- 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 의거 `무주택기간, 부양가족수, 입주자저축 가입기간, 본인과 세대원 주택소유를 점수로 계산하여 당첨자를 선정하는 `청약 가점제도가 적용됩니다.(전용면적 85㎡ 이하 주택은 일반공급 세대수의 75%를 가점제로, 나머지 25%는 추첨제로 입주자를 선정하고, 85㎡ 초과 주택은 일반공급 세대수의 30% 가점제로, 나머지 70%는 추첨제로 입주자를 선정합니다.)
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고일(2020. 07. 16.) 현재 해당주택건설지역인 인천광역시 및 수도권(서울특별시, 경기도)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약 신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 인천광역시 거주자가 우선합니다.
- 신청접수는 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 1인 1건만 신청 가능하며, 1인 2건 이상 청약 신청할 경우에는 모두를 무효 처리합니다. 단, 본인이 동일 주택에 특별공급과 일반 공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반 공급 당첨자 선정에서 제외됩니다. (본인이 동일주택에 특별공급 중복청약 시에는 모두 무효처리)

- 홈페이지 주소 : [www.michuhol-theliv.com](http://www.michuhol-theliv.com)
- 견본주택 위치 : 인천광역시 남동구 구월동 1547-1, 주안역 미추홀 더리브

**모델하우스**

인천광역시 남동구 구월동 1547-1  
59㎡ ~ 108㎡ 총 665세대

---

**분양문의**

**1811-0005**

